



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 105

din 31 iulie 2024

pentru aprobarea modificării conținutului anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.472/09.05.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 18.655/29.05.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.471/09.05.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind procedura de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare, raportat la care se impune actualizarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, respectiv în esență, modificarea anexei care prevede conținutul documentației necesare pentru autorizare;

Dată fiind necesitatea modificării ei pentru a asigura accesul fiecărui comerciant la desfășurarea unor activități economice care să răspundă unei varietăți de activități pe care aceștia să o poată desfășura în beneficiul sighișorenilor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/25.06.2020 privind aprobarea schimbării formei și cuprinsului autorizației de funcționare prevăzută la anexa Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara;

Având în vedere faptul că activitățile care se supun autorizării pe raza municipiului Sighișoara, conform codului CAEN cuprind o sferă largă de alte activități, că în decursul anilor s-a constatat faptul că agenții economici solicită autorizarea punctelor de lucru, dar pentru a obține avizele și acordurile prevăzute de legile în vigoare se impune să întreprindă și demersurile necesare în vederea schimbării destinației spațiului în care își desfășoară activitatea în conformitate cu activitatea întreprinsă în acel spațiu, astfel încât taxele/impozitele pentru activitatea desfășurată să poată fi stabilite, în acord cu prevederile legale în vigoare;

Având în vedere și propunerea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.442/25.04.2024, a grupului consilierilor locali din partea Partidului Uniunea Independentă pentru Sighișoara (U.I.P.S.) privind modificarea conținutului Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 16.470/09.05.2024, prin care se propune aprobarea modificării conținutului anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere amendamentul formulat și prezentat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local și viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan, amendament însoțit și votat de către membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** (1) Se aprobă modificarea conținutului anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare, respectiv procedura de autorizare a acestora, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Procedura actualizată cuprinzând și modificarea prevăzută la alin. (1) din prezenta se regăsește în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare, își păstrează valabilitatea.

**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Direcția Arhitect Șef prin Compartimentul Autorizare Activități Economice din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. IV.** Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Burghelea Bogdan - Ioan

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 12 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" și 1 "abținere")

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Compartimentul Autorizare Activități Economice – Direcția Arhitect Șef.

9 ex.

B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 105/31.07.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31/07/2024	
Comunicarea către primar	08/08/2024	
Comunicarea către prefectul județului	08/08/2024	
Aducerea la cunoștința publică	13/08/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13/08/2024	

**Modificarea procedurii de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara**

**Punctul 3 - Acte privind spațiul:**

- a) Extras de Carte Funciară, actualizat, în care este notată destinația imobilului ca fiind spațiu comercial/prestări servicii/ producție;
- b) Contract de închiriere, avizat de către Administrația financiară Sighișoara, sau contract de comodat, după caz.

**Punctul 5 Acordul vecinilor, autentificat de un notar public, în situația în care, se solicită autorizarea/preschimbarea/completarea/modificarea activității economice desfășurate/autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități comerciale de natura celor: discotecă, bar, restaurant, club sau alte activități pentru desfășurarea cărora se produce disconfort fonic și olfactiv și acestea nu vizează autorizația inițială de funcționare.**

Direcția Arhitect Șef,  
Arh. Tătăranu Irina - Mihaela,



Comp. Autorizare Act. Ec.,  
Zubcu Maria-Ramona  
Costea Elena



**Procedura de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara – Actualizată**

Autorizația de funcționare pentru desfășurarea unei activități economice, într-un anume loc, se emite la cererea reprezentantului/ administratorului unei P.F.A., Î.F., Î.I., S.R.L., S.A., etc., în baza unei documentații care trebuie să cuprindă :

1. Certificat de înmatriculare în Registrul Comerțului;
2. Statutul/actul constitutiv al societății comerciale, din care rezultă obiectul de activitate;
3. Acte privind spațiul :
  - a) Extras de Carte Funciară, actualizat, în care este notată destinația imobilului ca fiind spațiu comercial/prestări servicii/producție;
  - b) Contract de închiriere, avizat de către Administrația financiară Sighișoara, sau contract de comodat, după caz.
4. Autorizația de schimbare a destinației spațiului, în situația în care acesta a avut o altă destinație decât aceea de spațiu comercial (dintr-un spațiu cu altă destinație în spațiu comercial/prestări servicii/producție), cu condiția înscrierii în Cartea Funciară a schimbării de destinație;
5. Acordul vecinilor, autentificat de un notar public în situația în care, se solicită autorizarea / preschimbarea / completarea/ modificarea activității economice desfășurate/ autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități comerciale de natura celor: discotecă, bar, restaurant, club sau alte activități pentru desfășurarea cărora se produce disconfort fonic și olfactiv și acestea nu vizează autorizația inițială de funcționare.
6. Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului pentru înregistrarea punctului de lucru, care trebuie să cuprindă activitățile desfășurate de către agentul economic conform codului CAEN;
7. După caz, autorizațiile și avizele prevăzute de lege (autorizație/aviz: sanitară, sanitar-veterinară, mediu, P.S.I., etc.).

**Mențiune:**

1. Orarul de funcționare pentru punctul de lucru se va aproba concomitent cu eliberarea autorizației de funcționare.
2. Autorizația de funcționare va avea forma și cuprinsul stabilite conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/25.06.2020.

Direcția Arhitect Șef,  
Arh. Tătăranu Irina - Mihaela,



Comp. Autorizare Act. Ec.,  
Zubcu Maria-Ramona  
Costea Elena

